

— **PREMIUM LÈVE SES PREMIERS MILLIONS EN PLEIN COVID 19 !** —  
LE FONDS D'INVESTISSEMENT IMMOBILIER, GÉRÉ PAR PHILIPPE BARTHELEMY ET PIERRE THOMAS,  
VIENT DE PROCÉDER À SON PREMIER CLOSING.

Avec un positionnement de niche, basé sur la recherche d'emplacements numéro 1 exclusifs, le fonds offre un accès à du foncier de premier rang offrant une bonne protection du capital investi. Attractif et dynamique, le produit a été structuré autour de frais réduits et d'une redistribution de la performance optimisée, mix particulièrement recherché par les investisseurs.

### PREMIERS INVESTISSEMENTS À VENIR

La stratégie d'acquisition repose notamment sur l'accès à des zones privilégiées, garanties à la fois de niveaux de marge supérieurs, et limitant naturellement le risque de liquidité grâce à une exposition plus large des actifs aux acquéreurs potentiels.

Le déploiement des premiers capitaux a été réalisé à Luxembourg via la participation au tour de table finançant le rachat du centre commercial le plus fréquenté du pays : Belval Plaza.

Suivront dès cet été les investissements dans les projets « La vie est belle » en Floride, sur deux des meilleurs emplacements de Miami : les îles Venitiennes (Venetian Islands) et Hibiscus, situés à quelques minutes de South Beach, emplacements hyper-premium répondant à la demande du marché.

D'autres projets singuliers, en particulier sur Monaco et Courchevel 1850, sont en cours de préparation d'ici au deuxième closing, qui s'annonce en fin d'année. Suivront d'autres investissements dans les Alpes françaises ainsi qu'en plein centre de Paris, voire sur d'autres géolocalisations offrant les mêmes caractéristiques.

L'équipe démontre ainsi sa capacité à identifier et sécuriser les meilleurs projets, facteur-clé de succès du fonds, qui disposera de 24 mois à compter de la clôture de la période d'investissement initiale pour déployer les capitaux collectés. Le sourcing actuel permettant déjà de déployer à chaque closing les premiers trente millions levés.

### À PROPOS DE WEINVEST CAPITAL PARTNERS

WeInvest Capital Partners est une boutique spécialisée dans le Private Equity Real Estate (PERE), la gestion d'actifs immobiliers et le Private Equity.

WeInvest Capital Partners cherche à créer de la valeur à long terme pour ses investisseurs grâce à un portefeuille de fonds d'investissement alternatifs réservés, en créant des impacts positifs sur chaque projet dans lequel il investit. Dirigée par des entrepreneurs, réunissant un large éventail d'expertises, la société bénéficie d'un vaste réseau et investit principalement en Europe et aux États-Unis. WeInvest Capital Partners est basé au Luxembourg.

### POUR PLUS D'INFORMATIONS : CONTACTEZ-NOUS

Philippe Barthelemy  
Directeur des Investissements  
+352 691 941 566  
philippe.barthelemy@weinvest-capitalpartners.com

Pierre Thomas  
Directeur Commercial et Partenariats  
+352 621 490 629  
pierre.thomas@weinvest-capitalpartners.com

Jean-François Quevrain  
Directeur Financier  
+352 621 194 834  
jean-francois.quevrain@weinvest-capitalpartners.com